



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/17-04/511

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-21

Zagreb, 04. lipanj 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Daruvaru, Antuna Matije Reljkovića 53**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan br. 2 prizemno, desno u površini 54,41 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a i predsoblja, a koja se nalazi na z.k.č.br. 470/10, stambena zgrada u Reljkovićevoj ulici 53, i z.k.č.br. 474/4, stambena zgrada u Reljkovićevoj ulici 53, ukupne površine 506 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2211, k.o. Daruvar, u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel, Daruvar.

**II.**

Utvrđuje se, da se Biljana Žagar,  
nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD:028-ST-RELJ53-DA-MIDIM izrađenom od strane tvrtke Veridon d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 12. veljače 2020.g., KLASA: 371-01/17-04/511, URBROJ: 536-03-02-03/01-20-15, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 182.000,00 kuna (slovima: stoosamdesetdvijetisućekuna).

#### IV.

Utvrđuje se da, Biljana Žagar, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.175,00 kn (slovima: dvijetisućestosedamdesetpetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da Biljana Žagar osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.875,00 kuna (slovima: tisuću osamstosedamdesetpetkuna).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se da Biljani Žagar ponuđenu cijenu u iznosu od 182.000,00 kuna (slovima: sto osamdesetdvijetisućekuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka KLASA:371-01/17-04/511, URBROJ:536-03-01-01/07-20-21, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje